

## Niederschrift

über die 5. Sitzung des Rates der Gemeinde Waake in der Wahlperiode 2011 bis 2016 am Donnerstag,  
23.07.2012, 20:00 Uhr, Gemeindehaus Hacketalstraße 5 a, 37136 Waake

---

### Anwesend:

Ratsherr Dieter Birke  
Ratsherr Wilhelm Desenritter - fehlt entschuldigt  
Ratsherr Joachim Haase - fehlt entschuldigt  
Ratsherr Thomas Georg Krull  
Ratsherr Helmut Lange - fehlt  
Ratsherr Dirk Lorenzen  
Ratsherr Andreas Otte - fehlt entschuldigt  
Ratsherr Johann-Karl Vietor  
Ratsherr Dirk Reuter  
Ratsherr Ingo Wertheim

Bürgermeisterin Gabriele Schaffartzik  
Herr Erwin Große, Verwaltungsvertreter  
Frau Michaela Liebmann, Verwaltungsangestellte - Protokoll

Beginn: 20:05 Uhr

Ende: 21:42 Uhr

Zuhörer: 7

---

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Rates vom 10.05.2012
6. Mitteilungen der Bürgermeisterin
7. Runder Tisch zur Jugendarbeit in der Gemeinde Waake - Sachstandsbericht  
- Vorlage Nr. 25/2012 -
8. Kindergarten Waake – Einrichtung der Ganztagsgruppe als altersübergreifende Gruppe  
- Vorlage Nr. 26/2012 -
9. Prioritätenliste für die Instandhaltung von Gemeindestraßen  
- Vorlage Nr. 28/2012 -
10. Pflege der öffentlichen Grünflächen und Blumenbeete  
- Vorlage Nr. 29/2012 –
11. Kauf eines Anhängers für den Bauhof Waake  
- Vorlage Nr. 30/2012
12. Bau einer Doppelgarage für den Bauhof und die Feuerwehr  
- Vorlage Nr. 31/2012 -
13. Bebauungsplan Nr. 12 „Sondergebiet Forstbaumschule“ Bösinghausen,  
Abwägung und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
- Vorlage Nr. 32/2012 -
14. Behandlung von Anfragen
15. Einwohnerfragestunde  
Zuhörer haben die Gelegenheit, Fragen an den Rat und die Verwaltung zu richten.  
Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.
16. Schließung der Sitzung

### **Zu 1: Eröffnung der Sitzung**

BM Schaffartzik eröffnet die 5. Sitzung um 20:05 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

## **Zu 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

BM Schaffartzik stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

## **Zu 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

BM Schaffartzik stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **Zu 4: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Die Tagesordnung wird um einen weiteren TOP ergänzt. Als TOP 7 wird eingefügt: Bauvorhaben Buss / von Blanckenburg in Waake. Die Tischvorlage „Projektübersicht“ wird unter TOP „Prioritätenliste für die Instandhaltung von Gemeindestraßen“ vorgestellt. Hierüber besteht Einvernehmen. BM Schaffartzik stellt die Tagesordnung in der erweiterten Form fest.

## **Zu 5: Genehmigung des Protokolls der 3. Sitzung des Rates der Gemeinde Waake vom 10.05.2012**

Die Niederschrift über die 4. Sitzung des Rates vom 10.05.2012 wird mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen genehmigt.

## **Zu 6: Mitteilungen**

BM Schaffartzik teilt Folgendes mit:

- Im Bauausschuss kam die Anregung einen Verkehrsspiegel in der Mackenröder Straße anzubringen. Mit einem Vertreter des Landkreises soll es in naher Zukunft diesbezüglich einen Ortstermin geben.
- Während des Koordinierungsgesprächs mit den Vereinen/Verbänden der Gemeinde wurde über eine gemeinsame Kirmes 2013 diskutiert. Alternativ könnte es eine Veranstaltung geben, auf der sich alle Vereine, Verbände, aber auch die Gewerbetreibenden vorstellen. Weiterhin kam die Anregung, die Gemeinde möge ein Neujahrstreffen organisieren.
- Öffnung des Gemeindebüros in den Sommerferien: Frau Liebmann ist in den ersten 3 Ferienwochen jeden Dienstag 14 – 17 Uhr im Gemeindebüro. Danach ist das Büro wieder zu den üblichen Zeiten geöffnet.

## **Zu 7: Bauvorhaben Buss / von Blanckenburg**

Eine Architektin des Architekturbüros Matthias Brinkmann aus Witzenhausen-Unterrieden stellt das geplante Bauvorhaben vor und erläutert, dass im östlichen und südlichen Teil des Grundstückes eine Erdaufschüttung mit einer zusätzlichen Stützmauer von bis zu 1,90 m geplant ist. Da das Grundstück der Bauherren im unteren östlichen Teil an ein Grundstück der Gemeinde Waake auf einer Länge von 6,40 m grenzt, wird die Genehmigung der 1,90 m hohen Stützmauer beantragt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

## **Zu 8: Runder Tisch zur Jugendarbeit in der Gemeinde Waake - Sachstandsbericht**

### **- Vorlage Nr. 25/2012 –**

BM Schaffartzik gibt einen kurzen Überblick über die Ergebnisse des „Runden Tisches Jugendarbeit“. Es wurde über eine Zusammenarbeit der einzelnen Vereine/Institutionen diskutiert, jedoch stehen noch keine konkreten Überlegungen an. Der Jugendreferent der SG Radolfshausen hatte darüberhinaus eine Umfrage gestartet. Es wurden 90 Jugendliche angeschrieben, um ein Meinungsbild zum Interesse an der Jugendarbeit in Waake zu erhalten. 9 Jugendliche haben geantwortet und 4 Jugendliche sind interessiert den Jugendraum zu nutzen. Sie können sich den Schlüssel bei Bedarf holen.

## **Zu 9: Kindergarten Waake – Einrichtung der Ganztagsgruppe als altersübergreifende Gruppe**

### **- Vorlage Nr. 26/2012 -**

Auf die Sitzungsvorlage wird Bezug genommen.

Die Bürgermeisterin beantragt der Planung des Kindergartens zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

#### **Zu 10: Prioritätenliste für die Instandhaltung von Gemeindestraßen**

##### **- Vorlage Nr. 28/2012 -**

Am 12.06.2012 fand eine Ortsbegehung mit den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses mit nachfolgend aufgeführten Ergebnissen statt. Die Bürgermeisterin beantragt der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses zuzustimmen.

- Sämtliche Risse im Straßenbelag, die während der Begehung erfasst wurden, sollen bis zu einem Rechnungsbetrag von 5.000 € repariert werden. Dieser Betrag ist im Haushaltsplan vorgesehen.  
Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen
- Absenkungen sollen durch eine Fachperson begutachtet und eine gegebenenfalls notwendige Sanierung in den folgenden Jahren in Betracht gezogen werden.  
Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen
- Der Rat beschließt entsprechend der Empfehlung des Verwaltungsausschusses, kein umfassendes Konzept für die Straße „Über den Höfen“ zu erarbeiten. Dringender Handlungsbedarf besteht jedoch an zwei Stellen wegen der dort durch Wurzeln entstandenen Verwerfungen. Hier soll geprüft werden, ob zur Verbesserung der Situation 2 Bäume gefällt werden und die entsprechenden Stellen im Gehweg nach Entfernung der Wurzeln neu gepflastert werden können. Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

BM Schaffartzik ergänzt, dass dringend die Entwässerungsrinne in der Hacketalstraße vor der Bushaltestelle repariert werden müsse, da dort ein tiefes Loch entstanden ist.

Da es keine Ersatzteile für die vorhandene Rinne gibt, wurde von der angefragten Baufirma vorgeschlagen an dieser Stelle einen effizienten Doppelgulli (30 x 50 cm) einzubauen. Die Kosten für diese Reparatur betragen voraussichtlich 3.476,48 €.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

#### **Zu 11: Pflege der öffentlichen Grünflächen und Blumenbeete**

##### **- Vorlage Nr. 29/2012**

Auf die Sitzungsvorlage wird Bezug genommen. Der Bau- und Umweltausschuss hat das Thema diskutiert und einvernehmlich empfohlen, im nächsten „Waaker Kurier“ für Pflegepatenschaften der öffentlichen Beete zu werben.

Die Bürgermeisterin beantragt, der Empfehlung des Fachausschusses zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

#### **Zu 12: Kauf eines Anhängers für den Bauhof Waake**

##### **- Vorlage Nr. 30/2012**

Auf die Sitzungsvorlage wird Bezug genommen.

Die Bürgermeisterin beantragt die Anschaffung eines Pkw-Anhängers.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

#### **Zu 13: Bau einer Doppelgarage für den Bauhof und die Feuerwehr**

##### **- Vorlage Nr. 31/2012**

Auf die Sitzungsvorlage wird Bezug genommen.

Die Bürgermeisterin stellt 3 verschiedene Modelle von Doppelgaragen und deren Preise incl. Aufbau vor.

Ratsherr Vietor erkundigt sich nach dem Meinungsbild der Feuerwehr. Es ist kein Mitglied der Feuerwehr anwesend. BM Schaffartzik erklärt aber, dass es im Vorfeld ein Gespräch gab, in dem Vorstellungen geäußert wurden.

Das gewünschte Modell komme jedoch nicht in Frage, da kein Satteldach aufgesetzt werden kann. Die Bürgermeisterin beantragt den Bau des Garagenmodells „G2“.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**Zu 14: Bebauungsplan Nr. 12 „Sondergebiet Forstbaumschule“ Bösinghausen,  
Abwägung und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
- Vorlage Nr. 32/2012 -**

1. Über die vorgebrachten Anregungen aus dem Verfahren gemäß § 4 (1) und § 3 (1) BauGB wird gemäß der Ratsvorlage Nr. 34/2012 mit Anlage (Stellungnahme des Planers) beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr.012 Sondergebiet – Forstbaumschule, OT Bösinghausen, mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**Zu 15: Behandlung von Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

**Zu 16: Einwohnerfragestunde**

**Zuhörer haben die Gelegenheit, Fragen an den Rat und die Verwaltung zu richten.**

**Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.**

Ein Bürger weist auf wiederholten Vandalismus in den Straßen „Am Brunnen vor dem Tore“ und „Über den Höfen“ hin. BM Schaffartzik erklärt, dass das herausgerissene Gitter repariert wird, sobald eine Hilfe für Herrn Seidel gefunden ist.

**Zu 17: Schließung der Sitzung**

BM Schaffartzik schließt die Sitzung um 21:42 Uhr



Gabriele Schaffartzik  
Bürgermeisterin